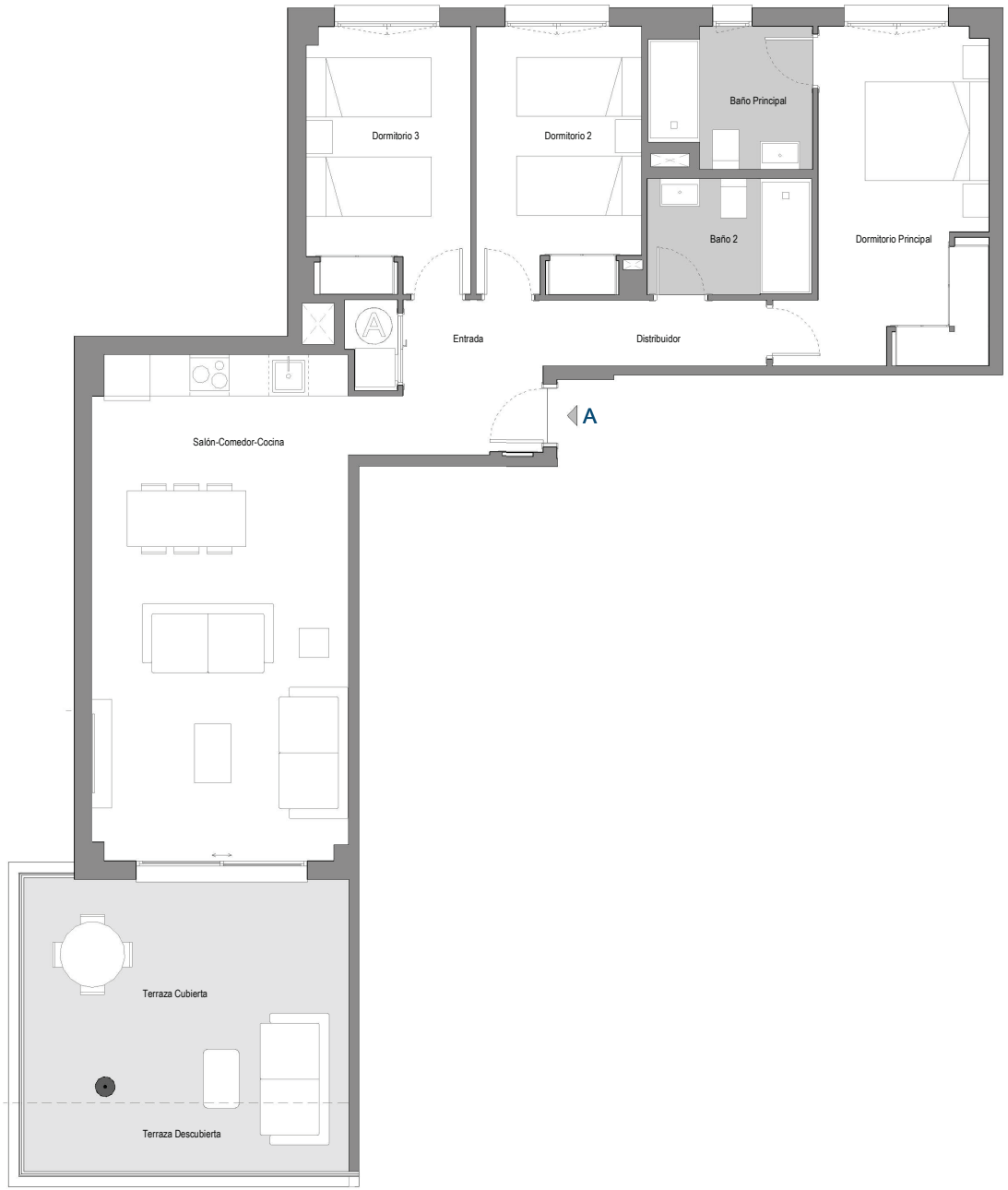
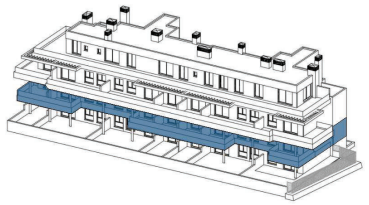
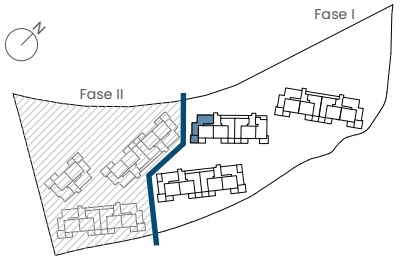
BALANCE NOVA





EMPLAZAMIENTO



CUADRO DE SUPERFICIES

Entrada	6,15 m²
Salón-Comedor-Cocina	30,48 m²
Distribuidor	3,40 m²
Dormitorio Principal	14,13 m²
Dormitorio 2	10,14 m²
Dormitorio 3	10,11 m²
Baño Principal	4,96 m²
Baño 2	4,41 m²
Total Sup. Útil Interior	83,78 m²

Terraza Cubierta	16,76 m²
Terraza Descubierta	5,14 m²
Total Sup. Útil Exterior	21,90 m²

Superficie construida propia	**99,26 m²**
Superficie construida con ZZCC*	**116,54 m²**

Según Decreto BOJA 218/2005	
Superficie útil total	**92,16 m²**
Superficie construida con ZZCC	**128,19 m²**

*No se incluyen terrazas

DEPARTAMENTO TÉCNICO
Revisión: 03
Fecha: 03/03/2026

Vivienda 038 - Bloque B2 - Portal P4 - Planta P01 - Puerta A

0 1 2 3 4 5m

La información aquí contenida puede ser modificada durante el transcurso de la ejecución de la obra por exigencias técnicas y jurídicas, sin que ello implique menoscabo en el nivel global de calidades. El mobiliario, incluido el de cocina, se refleja a efectos meramente decorativos, sin que se incluya en la oferta. Los peldaños de acceso a la vivienda y salidas a patios, puede alterarse en función de la rasante de las calles y corresponde a la D.F. fijar el criterio.

insur PROMOCIÓN